

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TT PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
CHI NHÁNH SỐ 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNTTPVHCC-CN6
V/v thực hiện quy định pháp luật
về xử phạt vi phạm hành chính
(bà Nguyễn Thị Thịnh, xã Phù Đồng)

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

Ngày 31/3/2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội - Chi nhánh số 6 (sau đây gọi tắt là Chi nhánh số 6) tiếp nhận hồ sơ Đăng ký biến động đất đai của bà Nguyễn Thị Thịnh nhận chuyển quyền thừa đất tại tờ bản đồ số 4, diện tích 354,6 m² đã được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN QSDĐ số L 610284 ngày 10/4/1998, địa chỉ tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Sau khi kiểm tra thành phần, nội dung hồ sơ, Chi nhánh số 6 nhận thấy bà Nguyễn Thị Thịnh đã có hành vi vi phạm pháp luật được quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024: “.. trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; ...”.

Căn cứ Khoản 2 Điều 32 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai:

“2. Người có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính gồm:

a) Người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại Điều 30 và Điều 31 của Nghị định này;

b) Trưởng Đoàn thanh tra, thành viên Đoàn thanh tra do Chánh Thanh tra cấp tỉnh thành lập, công chức làm công tác địa chính cấp xã; công chức, viên chức thuộc cơ quan có chức năng quản lý đất đai các cấp đang thi hành công vụ.

c) Đối với người có thẩm quyền đang thi hành công vụ không thuộc các chức danh quy định tại điểm b khoản này hoặc không thuộc địa bàn quản lý của mình mà phát hiện hành vi có dấu hiệu vi phạm hành chính thì phải **lập biên bản làm việc để ghi nhận sự việc** và chuyển ngay biên bản đến người có thẩm quyền để lập biên bản vi phạm hành chính.”

Ngay khi phát hiện sự việc, căn cứ các quy định pháp luật nêu trên, Chi nhánh số 6 đã tiến hành lập Biên bản để ghi nhận sự việc và gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng thực hiện các nội dung về xử phạt hành chính theo thẩm quyền.

(Hồ sơ gửi kèm văn bản này là Bản scan điện tử bao gồm: Biên bản ghi nhận sự việc ngày 31/3/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 610284, Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 3596/2021/HĐCN ngày 11/6/2021 tại Văn phòng công chứng An Khánh).

Chi nhánh số 6 gửi Biên bản ghi nhận sự việc và toàn bộ hồ sơ nêu trên đến UBND xã Phù Đồng để lập biên bản vi phạm hành chính và tiến hành xử phạt vi phạm hành chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lâm;
(để biết)
- Bà Nguyễn Thị Thịnh;
- Lưu: VT, CN^{Ngọc}.

GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Hồng Hải